



1 St-4867/2016-244

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 9. kolovoza 2023.

riješio je

I Kupcu Antoniji Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:
- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m².

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 134.734,97 eura / 1.015.160,63 kn¹.

III Kupac Antonija Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, je dužan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 125.603,64 eura / 946.360,63 kn¹ na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 433420, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 396362 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Antoniji Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m²:
- zabilježbe pod brojem Z-22922/2022 od 26.04.2022.,
- zabilježbe pod brojem Z-70378/2022 od 30.12.2022.,
- zabilježbe pod brojem Z-2771/2023 od 18.01.2023.,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 489.250,92 eura,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-30789/2023 od 05.06.2023. u korist TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 264.407,91 eura,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-30789/2023 od 05.06.2023. u korist TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 493.535,81 eura,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-30789/2023 od 05.06.2023. u korist TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 2.000.000,00 kn,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-30789/2023 od 05.06.2023. u korist TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-36226/17 od 05.07.2017. u korist OPEGE d.o.o., Zagreb, Prilaz Sestara Baković 1, OIB: 16029174381, za iznos od 1.500.000,00 kn,
- uknjižbe ustupa založnog prava pod brojem Z-30789/2023 od 05.06.2023. u korist TVORNICA KULTURE d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 84145279743,
- zabilježbe pod brojem Z-25101/2023 od 05.05.2023.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

X Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

XI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na ponovljenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovalo je devet ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Ivan Grbavac, Sesvete, Prva prigorska 7, OIB: 36298069507, s iznosom

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

najviše ponude od 74.234,97 eura, Andrija Cukonj, Zagreb, Ulica Matije Valjavca 5, OIB: 24545634005, s iznosom najviše ponude od 79.234,97 eura, Arbo Adria d.o.o., Varaždin, Optujska ulica 25/I, OIB: 46162675900, s iznosom najviše ponude od 89.234,97 eura, Julia Micola Palić, Zagreb, Ulica Ljudevita Jonkeja 6, OIB: 72188491422, s iznosom najviše ponude od 104.984,97 eura, Zoran Stanić, Garešnica, Kralja Tomislava 8, OIB: 17226891702, s iznosom najviše ponude od 105.234,97 eura, ACM d.d., Zagreb, Martićeva ulica 14, OIB: 92216472413, s iznosom najviše ponude od 106.734,97 eura, Robert Dankoš, Osijek, Vijenac Dinare 1, OIB: 24703692379, s iznosom najviše ponude od 126.484,97 eura, Ana Cokol, Zagreb, Buljarov Breg 3, OIB: 51747214458, s iznosom najviše ponude od 133.984,97 eura, i Antonija Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, s iznosom najviše ponude od 134.734,97 eura.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. srpnja 2023., proizlazi da je ponuditelj Antonija Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 134.734,97 eura (list 1919 do 1974 spisa).

5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Antonija Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.

6. Podneskom od 28. srpnja 2023. kupac je predložio da se odmah u rješenju o dosudi odredi da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

7. Temeljem čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a ako kupac radi plaćanja nekretnine treba uzeti kredit., sud će , na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 9. kolovoza 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Antonija Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4
2. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-3085b-4bb4c**

Kontrolni broj: **0a733-2dd72-51acf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.